

ЗМІСТ

Примітка 1. «Загальна інформація про ПАТ «Добробут».....	7
Примітка 1.1 «Загальна інформація про Товариство»	7
Примітка 1.2 «Основи підготовки фінансової звітності»	7
Примітка 1.2.1 «Загальна інформація щодо підготовки фінансової звітності. Звіт про відповідність МСФЗ».....	7
Примітка 1.2.2 «Основи облікової політики та складання звітності»	8
Примітка 1.2.2.1 «Консолідована фінансова звітність»	10
Примітка 1.2.2.2 «Первісне визнання фінансових інструментів».....	10
Примітка 1.2.2.3 «Спільна діяльність».....	10
Примітка 1.2.2.4 «Інвестиційна нерухомість».....	10
Примітка 1.2.2.5 «Основні засоби»	10
Примітка 1.2.2.6 «Незавершені капітальні інвестиції».....	11
Примітка 1.2.2.7 «Нематеріальні активи»	11
Примітка 1.2.2.8 «Довгострокові активи, призначені для продажу, та активи групи вибуття».....	11
Примітка 1.2.2.9 «Припинена діяльність».....	12
Примітка 1.2.2.10 «Податок на прибуток».....	12
Примітка 1.2.2.11 «Власні акції, викуплені у акціонерів».....	12
Примітка 1.2.2.12 «Зобов'язання і резерви»	12
Примітка 1.2.2.13 «Капітал та виплата дивідендів»	12
Примітка 1.2.2.14 «Доходи та витрати»	13
Примітка 1.2.2.15 «Взаємозалік статей активів і зобов'язань»	13
Примітка 1.2.2.16 «Орендовані активи»	13
Примітка 1.2.2.17 «Запаси»	14
Примітка 1.2.2.18 «Ефект змін в обліковій політиці та виправлення суттєвих помилок»	14
Примітка 1.2.2.19 «Винагороди персоналу»	14
Примітка 1.2.2.20 «Важливі управлінські судження у застосуванні облікової політики та оцінки невизначеності»	14
Примітка 2. «Економічне середовище, в умовах якого Товариство здійснює свою діяльність»	14
Примітка 3. Перехід на нові та переглянуті стандарти і тлумачення, що забезпечують контекст, в якому слід читати стандарти.....	15
Примітка 4. «Нематеріальні активи (р. 1000-1002 Баланс)».....	15
Примітка 5. «Основні засоби (р. 1010-1012, ф.1-м Баланс)».....	15
Примітка 6. «Запаси (р. 1100-1104 Баланс)».....	16
Примітка 7. «Грошові кошти Товариства (р. 1165-1167 Баланс)».....	17
Примітка 8. «Дебіторська заборгованість (р. 1125-1155 Баланс)»	17
Примітка 9. «Кредиторська заборгованість за товари, роботи і послуги, ряд. 1615 звіту про фінансовий стан, (балансу)».....	17
Примітка 10. «Інші зобов'язання (р. 1510-1690 крім р.1515 Баланс)».....	17
Примітка 11. «Зареєстрований капітал (р.1400 Баланс)».....	18

Примітки до річної фінансової звітності ПАТ «Добробут» за рік, що закінчився 31.12.15 р.

Примітка 12. «Доходи та витрати Товариства (р. 2000,2120,2240, 2130-2180,2250,2270 Звіту про фінансові результати)»	18
Примітка 13. «Податок на прибуток (р. 2300, 2305 Звіту про фінансові результати)»	18
Примітка 14. «Прибуток на одну просту акцію»	18
Примітка 15. «Операції з пов'язаними особами»	19
Примітка 16. «Потенційні зобов'язання Товариства»	19
Примітка 17. «Ризики»	19
Примітка 18. «Політика та процеси управління капіталом»	19

Примітки до річної фінансової звітності ПАТ «Добробут» за рік, що закінчився 31.12.15 р.

Примітка 1. «Загальна інформація про ПАТ «Добробут»

Примітка 1.1 «Загальна інформація про Товариство»

Публічне акціонерне товариство, «ДОБРОБУТ» розташоване за адресою: Україна, 76010, м. Івано-Франківськ, вул. Бельведерська, 27.

Товариство створено шляхом корпоратизації державного підприємства. На момент початку корпоратизації 100% акцій підприємства належало Фонду державного майна України.

Відкрите акціонерне товариство «ДОБРОБУТ» засноване регіональним відділенням Фонду державного майна України у Івано-Франківській області, згідно наказу від 29.11.1996р. № 1417 та зареєстроване від 16.12.1996р. Івано-Франківською міською Радою.

Нові редакції Статуту Товариства затверджені загальними зборами акціонерів від 04.08.1998р. (Протокол № 2) та від 31.05.2002р. (Протокол №6) і зареєстровані відповідно 04.09.1998р. та 12.07.2002р. Івано-Франківською міською Радою.

У відповідності до вимог ЗУ «Про акціонерні товариства», на чергових загальних зборах акціонерів від 10.05.2011р. (Протокол № 16) прийнято рішення визначити тип акціонерного товариства – публічне і змінити найменування Відкритого акціонерного товариства «ДОБРОБУТ» на Публічне акціонерне товариство «ДОБРОБУТ».

Нова редакція Статуту Товариства зареєстрована державним реєстратором 20.05.2011р., запис № 1 119 105 0009 000998.

Основними видами діяльності Товариства є:

- надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- будівництво житлових і нежитлових будівель.

Органами управління Товариства у відповідності з діючим законодавством України та Статутом є:

- Загальні збори акціонерів;
- Наглядова рада;
- Генеральний директор є органом контролю Товариства;
- Ревізійна Комісія.

Статутний капітал Товариства оголошено в сумі 430 500 грн. 00 коп. (чотириста тридцять тисяч п'ятсот грн. 00 коп.), який розподілено на 1 722 000 (один мільйон сімсот двадцять дві тисячі) простих іменних акцій номінальною вартістю 0 грн. 25 коп. кожна.

Примітка 1.2 «Основи підготовки фінансової звітності»

Примітка 1.2.1 «Загальна інформація щодо підготовки фінансової звітності. Звіт про відповідність МСФЗ»

Фінансова звітність Товариства підготовлена на основі облікових політик та облікових оцінок відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) в діючій редакції затвердженій Радою з Міжнародних стандартами фінансової звітності (Рада з МСФЗ) станом на 31.12.2015 року.

Відповідно до МСФЗ дана фінансова звітність складена за період, що почався 01 січня 2015 року і завершився 31 грудня 2015 р.

Дана фінансова звітність Товариства підготовлена відповідно до принципу оцінки за первісною вартістю крім основних засобів, які обліковуються за балансовою вартістю.

Примітки до річної фінансової звітності ПАТ «Добробут» за рік, що закінчився 31.12.15 р.

Фінансова звітність представлена в тисячах гривень, а всі суми округлені до цілих тисяч.

Фінансова звітність буде затверджена Загальними Зборами акціонерів.

Огляд стандартів, поправок та інтерпретацій МСФЗ, які випущені але ще не чинні, і тих які не були прийняті раніше Товариством представлено у Примітці 3.

Примітка 1.2.2 «Основи облікової політики та складання звітності»

Основні принципи бухгалтерського обліку та звітності Товариства базуються на Законах України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Податковому кодексі України, Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (МСБО), МСФЗ та інших.

Облікова політика Товариства затверджена 04.01.2015 р. наказом Генерального директора №5.

Операції відображаються в тому звітному періоді, в якому вони були здійснені, незалежно від дати руху коштів за ними.

Облікова політика Товариства ґрунтується на наступних основних принципах бухгалтерського обліку:

- повне висвітлення
- превалювання сутності над формою
- автономність
- обачність
- безперервність
- нарахування та відповідність доходів і витрат
- послідовність
- історична (фактична) собівартість.

Облікова політика Товариства враховує такі методи оцінки активів та зобов'язань:
- активи і зобов'язання мають бути оцінені та відображені в обліку таким чином, щоб не переносити існуючі фінансові ризики, які потенційно загрожують фінансовому становищу, на наступні звітні періоди.

Методи оцінки активів та зобов'язань, окремих статей звітності здійснюються у відповідності до вимог МСФЗ.

В основу облікової політики Товариства, на підставі якої складалась річна фінансова звітність, покладено наступні оцінки окремих статей активів та зобов'язань:

- активи і зобов'язання обліковуються за вартістю їх придбання чи виникнення (за первісною собівартістю або справедливою вартістю).
- при обліку за первісною (історичною) вартістю активи визнаються за сумою фактично сплачених за них коштів, а зобов'язання – за сумою мобілізованих коштів в обмін на зобов'язання.
- при обліку за справедливою (ринковою) вартістю активи визнаються за тією сумою коштів, яку необхідно було б сплатити для придбання таких активів на час складання звітності, а зобов'язання – за тією сумою коштів, яка б вимагалася для проведення розрахунку у поточний час.
- приведення вартості активів у відповідність із ринковою здійснюється шляхом їх переоцінки.

Визнання та оцінка активів в Товаристві

Основні засоби – необоротні активи, вартість яких перевищує 2500 грн. і термін використання більше одного року, обліковуються за первісною вартістю придбання, яка складається з ціни придбання, мита, непрямих податків, що не підлягають відшкодуванню, та інших витрат безпосередньо пов'язаних з його придбанням та доведенням до стану, у якому він придатний для використання за призначенням. Основні

Примітки до річної фінансової звітності ПАТ «Добробут» за рік, що закінчився 31.12.15 р.

засоби оцінюються за собівартістю. Собівартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних із поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), у результаті чого збільшуються майбутні економічні вигоди, первісноочікувані від використання цього об'єкта. Накопичена амортизація перераховується пропорційно до зміни балансової вартості об'єкта основних засобів таким чином, щоб після переоцінки балансова вартість дорівнювала переоціненій вартості.

Нематеріальні активи обліковуються за первісною вартістю, яка складається з ціни придбання, мита, непрямих податків, що не підлягають відшкодуванню, та інших витрат безпосередньо пов'язаних з його придбанням та доведенням до стану, у якому він придатний для використання за призначенням. Первісна вартість нематеріальних активів збільшується на суму витрат, пов'язаних з удосконаленням цих нематеріальних активів і підвищенням їх можливостей та строку використання.

Інші необоротні матеріальні активи – необоротні активи, вартість яких становить до 2500 грн. і термін використання більше одного року, обліковуються за первісною вартістю, яка складається з ціни придбання, мита, непрямих податків, що не підлягають відшкодуванню, та інших витрат безпосередньо пов'язаних з його придбанням та доведенням до стану, у якому він придатний для використання за призначенням.

Фінансові інструменти відображаються в обліку за фактичною собівартістю детальніше див. Примітку 1.2.2.2.

Цінні папери в портфелі Товариства на продаж - акції та інші цінні папери, які утримуються протягом невизначеного строку, з нефіксованим прибутком у портфелі на продаж, справедливу вартість яких достовірно визначити неможливо, відображаються на дату балансу за розрахунковою справедливою вартістю.

Дебіторська заборгованість визнається активом, якщо існує ймовірність отримання Товариством майбутніх економічних вигод та може бути достовірно визначена її сума.

Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги визнається активом одночасно з визнанням доходу від реалізації продукції, товарів, робіт і послуг та оцінюється за первісною вартістю.

Поточна дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом, включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю. Для визначення чистої реалізаційної вартості на дату балансу обчислюється величина резерву сумнівних боргів, за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості;

Інші активи Товариства обліковуються за первісною вартістю в національній, валютах.

Запаси – господарські матеріали і малоцінні та швидкозношувані предмети (запаси) оприбутковуються за фактичними цінами придбання – первісною вартістю, включаючи витрати на доставку, податки, збори та інші обов'язкові платежі (крім тих, що згодом відшкодовуються Товариству). Первісною вартістю запасів, що виготовляються власними силами Товариства, визнається їх собівартість. Протягом 2015 року малоцінними та швидкозношуваними предметами визнавались матеріальні цінності з терміном використання до 1 року.

Запаси - активи, які:

- утримуються для подальшого продажу (розподілу, передачі) за умов звичайної господарської діяльності;
- перебувають у процесі виробництва з метою подальшого продажу продукту виробництва;
- утримуються для споживання під час виробництва продукції, виконання робіт та надання послуг, а також управління підприємством/установою.

**Примітки до річної фінансової звітності ПАТ «Добробут» за рік,
що закінчився 31.12.15 р.**

Грошові кошти та їх еквіваленти – гроші в касі та на рахунках в Банках.

Доходи і витрати обліковуються у періоді, до якого вони належать.

Доходи – це збільшення економічних вигід, відображаються в бухгалтерському обліку в момент їх виникнення незалежно від дати надходження. Облік здійснюється в валюті України. Облік доходів здійснюється на підставі заключених договорів та цін на продукцію встановлених Товариством.

Витрати – це зменшення активів або збільшення зобов'язань, що призводять до зменшення власного капіталу (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилучення або розподілу власниками). Відображаються в бухгалтерському обліку в момент їх виникнення незалежно від дати сплати грошових коштів. Облік здійснюється в валюті України. Облік витрат, що були понесені в зв'язку з виготовленням продукції, виконанням робіт, наданням послуг відображаються в момент визнання доходів від реалізації такої продукції, товарів, робіт, послуг. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені, нарахування таких витрат здійснюється не рідше одного разу на місяць.

Примітка 1.2.2.1 «Консолідована фінансова звітність»

Товариство не складає консолідовану фінансову звітність.

Примітка 1.2.2.2 «Первісне визнання фінансових інструментів»

Фінансові інструменти первісно оцінюються та відображаються за їх фактичною собівартістю, яка складається із справедливої вартості активів, зобов'язань або інструментів власного капіталу, наданих або отриманих в обмін на відповідний інструмент, і витрат, які безпосередньо пов'язані з придбанням або вибуттям фінансових інструментів.

Примітка 1.2.2.3 «Спільна діяльність»

Протягом звітного та попереднього років Товариство немало часток у спільній діяльності.

Примітка 1.2.2.4 «Інвестиційна нерухомість»

Станом на 31.12.2015 року Товариство не володіє інвестиційною нерухомістю.

Примітка 1.2.2.5 «Основні засоби»

Визнання, облік, оцінка та переоцінка основних засобів здійснюється відповідно до вимог П(с)БО 7 «Основні засоби», вимоги якого не суперечать Міжнародному стандарту бухгалтерського обліку 16 «Основні засоби».

Основними засобами вважаються активи, які Товариства придбає з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, для здійснення адміністративних функцій, очікуваний строк корисного використання яких більше одного року і первісна вартість яких перевищує 2500 грн.

Придбані основні засоби обліковуються за первісною вартістю з врахуванням реальної суми переоцінки основних засобів до ринкових цін. Одиницею обліку основних засобів рахується окремих об'єкт.

Для нарахування амортизації основних засобів використовується прямолінійний метод. Амортизація нараховується у відповідності до груп основних засобів і терміну корисного використання за кожним об'єктом основних засобів до досягнення балансової вартості об'єкта нульового значення.

При розрахунку амортизованої вартості ліквідаційна вартість ОЗ прирівнюється до нуля.

**Примітки до річної фінансової звітності ПАТ «Добробут» за рік,
що закінчився 31.12.15 р.**

Діапазон строків корисного використання включає:

№ групи	Найменування основних засобів	Термін корисного використання, роки
Група 1	Земельні ділянки	-
Група 3	Будівлі, споруди	15-20
Група 4	Машини та обладнання (крім комп'ютерної техніки)	5
Група 4	Комп'ютерна техніка	2
Група 5	Транспортні засоби	5
Група 6	Інструменти, прилади, інвентар	4
Група 9	Інші основні засоби	12

Необоротні активи з терміном корисного використання понад один рік вартістю до 2500 грн. вважаються малоцінними необоротними матеріальними активами (МНМА). Амортизація МНМА нараховується в першому місяці використання об'єкта в розмірі 100 відсотків його вартості.

Протягом звітного року Товариство не змінювало норми амортизації, терміни корисного використання.

Товариством прийнято рішення про те, що переоцінку основних засобів на звітну дату не проводити за недоцільністю, та обліковувати за залишковою вартістю.

Примітка 1.2.2.6 «Незавершені капітальні інвестиції»

Капітальні інвестиції в необоротні активи – витрати на будівництво, реконструкцію, модернізацію (інші поліпшення, що збільшують первісну (переоцінену) вартість), виготовлення, придбання об'єктів матеріальних необоротних активів (у тому числі необоротних матеріальних активів, призначених для заміни діючих, і устаткування для монтажу), що здійснюються підприємством.

Примітка 1.2.2.7 «Нематеріальні активи»

Визнання й оцінка нематеріальних активів здійснюється відповідно до МСБО 38 «Нематеріальні активи». Нематеріальні активи зараховуються на баланс за первісною вартістю. Формування первісної вартості НА залежить від способу надходження. Строк корисного використання нематеріальних активів визначається Товариством самостійно, при визнанні НА активом, але не більше 120 місяців.

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється протягом строку їх корисного використання. Основними показниками, які враховуються при нарахуванні амортизації НА є:

- термін корисного використання об'єкта НА;
- ліквідаційна вартість об'єкта НА;
- метод амортизації.

При розрахунку амортизованої вартості ліквідаційна вартість НА прирівнюється до нуля. Нарахування амортизації здійснюється прямолінійним методом. НА з нульовою залишковою вартістю значаться в обліку доти, доки існує можливість отримувати економічні вигоди від їх використання.

Примітка 1.2.2.8 «Довгострокові активи, призначені для продажу, та активи групи вибуття»

У 2015 році Товариство не здійснювало переведення основних засобів до активів групи вибуття.

Примітки до річної фінансової звітності ПАТ «Добробут» за рік, що закінчився 31.12.15 р.

Примітка 1.2.2.9 «Припинена діяльність»

Товариство не здійснювало припинення діяльності.

Примітка 1.2.2.10 «Податок на прибуток»

Оподаткування податком на прибуток Товариства здійснюється на загальних підставах.

Відповідно до Податкового кодексу ставка податку на прибуток з 1 січня по 31 грудня 2015 року становить – 18 %;

Визнання витрат (доходів), активів та зобов'язань, пов'язаних з податком на прибуток здійснювалося Товариством відповідно до МСФЗ.

Примітка 1.2.2.11 «Власні акції, викуплені у акціонерів»

Порядок придбання та викупу Товариством власних акцій встановлюється відповідно до чинного законодавства та врегульовується Статутом.

Товариство має право викупувати у акціонерів оплачені ними власні акції за рахунок сум, що перевищують статутний капітал Товариства, для наступного їх перепродажу. Такі акції повинні бути реалізовані у строк до одного року. Протягом цього періоду розподіл прибутку, а також голосування і визначення кворуму на загальних зборах акціонерів проводиться без урахування придбаних Товариством власних акцій.

Протягом звітного року викуп акцій у акціонерів Товариство не здійснювало. Станом на 31 грудня 2015 року викуплених та нереалізованих акцій не має.

Примітка 1.2.2.12 «Зобов'язання і резерви»

Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду.

Зобов'язання, на яке нараховується відсотки та яке підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців з дати балансу, слід розглянути як довгострокове зобов'язання, якщо первісний термін погашення був більше ніж дванадцять місяців та до затвердження фінансової звітності існує угода про переоформлення цього зобов'язання на довгострокове.

Резерви оцінюються за кошторисом витрат, необхідних для погашення поточного зобов'язання, на основі найбільш надійних даних на звітну дату, включаючи ризики і невизначеності, пов'язані з цим зобов'язанням.

Примітка 1.2.2.13 «Капітал та виплата дивідендів»

Статутний капітал являє собою номінальну вартість емітованих акцій.

Емісійний дохід включає в себе будь-які премії, отримані від випуску акцій. Будь-які транзакційні витрати, пов'язані з емісією акцій, віднімаються з емісійного доходу за вирахуванням пільг з податку на прибуток.

Інші складові капіталу включають в себе наступні компоненти:

Резервний капітал – сума резервів, створених відповідно до чинного законодавства і Статуту за рахунок нерозподіленого прибутку Товариства.

Нерозподілений прибуток включає в себе весь нерозподілений прибуток поточного та попередніх періодів.

Розподілені дивіденди, що виплачуються власникам акціонерного капіталу включаються до складу інших зобов'язань, коли обсяг дивідендів затверджено на загальних зборах на звітну дату.

**Примітки до річної фінансової звітності ПАТ «Добробут» за рік,
що закінчився 31.12.15 р.**

Примітка 1.2.2.14 «Доходи та витрати»

Доходи і витрати визнаються Товариством за таких умов:

- а) визнання реальної заборгованості за активами та зобов'язаннями Товариства;
- б) фінансовий результат операції, пов'язаної з наданням (отриманням) послуг, може бути точно визначений.

Доходи і витрати визнаються за кожним видом діяльності Товариства. Критерії визнання доходу і витрат застосовуються окремо до кожної операції. Кожний вид доходу і витрат відображається в бухгалтерському обліку окремо. У результаті використання активів Товариством іншими сторонами доходи визнаються у вигляді процентів, роялті. Прогнози визнаються у тому звітному періоді, до якого вони належать, та розраховуються, виходячи з бази їх нарахування та строку користування відповідними активами або сум заборгованості Товариства. Умовою визнання процентів є імовірність отримання Товариством економічної вигоди.

Визнання доходів Товариством здійснюється за методом нарахування. Нархування доходів (витрат) здійснюється з дати оформлення документа, що підтверджує надання (отримання) послуги, реалізації продукції..

У результаті операційної діяльності в Товариства виникають такі доходи і витрати.

Доходи:

- від реалізації продукції, товарів, робіт, послуг.
- процентні;
- у вигляді дивідендів;
- від повернення раніше списаних активів;
- інші операційні.

Витрати:

- адміністративні;
- на формування спеціальних резервів;
- податок на прибуток;
- інші.

Доходи і витрати Товариства відображаються в бухгалтерському обліку за рахунками класів 7, 9. Залишки за рахунками доходів і витрат відображаються наростаючим підсумком за квартал та в кінці звітного періоду (кварталу) закриваються на рахунок 44 «Нерозподілені прибутки (непокриті збитки)».

Примітка 1.2.2.15 «Взаємозалік статей активів і зобов'язань»

Процедури бухгалтерського обліку включають можливість здійснення взаємозаліку (в випадках, передбачених чинним законодавством) активів та зобов'язань, або доходів та витрат як у бухгалтерських записах, так і у фінансовій звітності, а саме: кредиторської та дебіторської заборгованості різних юридичних та фізичних осіб.

Товариством в 2015 році не проводились взаємозаліки дебіторської та кредиторської заборгованостей.

Примітка 1.2.2.16 «Орендовані активи»

Операції з оренди активів віднесені Товариством до операційної оренди. Там, де Товариство є орендарем, платежі за договорами операційної оренди визнаються як витрати на рівномірній основі протягом строку оренди. Пов'язані з цим витрати, такі як технічне обслуговування і страхування, відносяться на витрати по мірі їх виникнення.

Там, де Товариство є орендодавцем, платежі за договорами операційної оренди визнаються як доходи на рівномірній основі протягом строку оренди. Пов'язані з цим витрати, такі як технічне обслуговування і страхування, відносяться на витрати по мірі їх

**Примітки до річної фінансової звітності ПАТ «Добробут» за рік,
що закінчився 31.12.15 р.**

виникнення. Амортизація наданого в оренду основного засобу відноситься на витрати на загальних підставах.

Протягом 2015 року Товариство активи не орендувало.

Примітка 1.2.2.17 «Запаси»

Запаси оцінюють Товариством за меншою з таких двох величин: собівартість та чиста вартість реалізації.

До собівартості запасів включаються всі витрати на придбання, переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан.

Матеріальні активи з очікуваним терміном використання до 1 року вважаються малоцінними та швидкозношуваними предметами (МШП), які не амортизуються, їх вартість відноситься на операційні витрати Товариства.

Примітка 1.2.2.18 «Ефект змін в обліковій політиці та виправлення суттєвих помилок»

Протягом 2015 року Товариство не вносило змін до облікової політики та не здійснювала коригування суттєвих помилок.

Примітка 1.2.2.19 «Винагороди персоналу»

Всі винагороди персоналу в Товаристві є короткостроковими винагородами (включаючи відпустку) оцінюються як поточні зобов'язання, включаються в зобов'язання по персоналу та оцінюються за недисконтованими сумами, які Товариство планує виплатити в результаті невикористаних прав.

Товариство сплачує фіксовані внески до незалежних органів та страхує окремих співробітників якщо це вимагається законодавством України. Товариство не має юридичного або визначеного зобов'язання щодо сплати внесків на додаток до фіксованих внесків, які визнаються як витрати в тому періоді, в якому нараховано виплати працівникам.

Примітка 1.2.2.20 «Важливі управлінські судження у застосуванні облікової політики та оцінки невизначеності»

При підготовці фінансової звітності керівництво вживає ряд суджень, оцінок та припущень щодо визнання та оцінки активів, зобов'язань, доходів і витрат.

Важливі управлінські судження. Наступні судження є важливими управлінськими судженнями у застосуванні облікової політики Товариства, що мають найбільший вплив на фінансову звітність.

Визнання відстрочених податкових активів.

Міра, в якій відстрочені податкові активи можуть бути визнані, базується на оцінці ймовірності майбутнього оподаткованого прибутку Товариства, щодо якого відстрочені податкові активи можуть бути визнані. Крім того, також потрібно судження в оцінці впливу будь-яких правових або економічних обмеження та невизначеності в різних податкових аспектах.

Примітка 2. «Економічне середовище, в умовах якого Товариство здійснює свою діяльність»

Протягом року відбулося уповільнення господарської діяльності.

Примітки до річної фінансової звітності ПАТ «Добробут» за рік, що закінчився 31.12.15 р.

Примітка 3. Перехід на нові та переглянуті стандарти і тлумачення, що забезпечують контекст, в якому слід читати стандарти.

Публічне акціонерне товариство «Добробут» повинне застосовувати МСФЗ, які є чинними для періодів, що закінчуються 31 грудня 2015 р. Датою переходу на МСФЗ є 01 січня 2012 року.

На дату затвердження цієї фінансової звітності, Радою МСБО були визначені нові стандарти, поправки та інтерпретації до існуючих стандартів, які не набули чинності і не були прийняті Товариством достроково.

МСФЗ 9 Фінансові інструменти (МСФЗ 9)

Рада МСБО має на меті замінити МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» в повному обсязі. МСФЗ 9 видається в кілька етапів. На сьогоднішній день розділи, присвячені визнанню, класифікації, вимірюванню та припиненню визнання фінансових активів та зобов'язань, були видані. Ці глави наберуть чинності для періодів, що починаються з 1 січня 2015 року. Подальші розділи, присвячені методології знецінення та обліку хеджування перебувають у стадії розробки. Керівництво Товариства ще не може належно оцінити вплив нового стандарту на консолідовану фінансову звітність Товариства. Тим не менш, вони не очікують прийняття МСФЗ 9, доки всі її глави не будуть опубліковані, і вони зможуть всебічно оцінити вплив усіх змін.

Стандарти по Консолідації

Пакет стандартів по Консолідації набирає чинності для періодів з початку або після 1 січня 2013 року. Інформація щодо нових стандартів представлена нижче. Керівництву Товариства ще належить оцінити вплив нових і переглянутих стандартів на консолідовану фінансову звітність Товариства.

МСФЗ 10 Консолідована фінансова звітність (МСФЗ 10)

МСФЗ 10 замінює МСБО 27 «Консолідовані та окремі фінансові звіти» (МСБО 27) та ПКТ 12 «Консолідація – суб'єкти господарювання спеціального призначення». Було переглянуто визначення контролю разом з супроводжуючим керівництвом для визначення частки в дочірній компанії. Тим не менш вимоги та механізми консолідації та обліку будь-яких неконтрольованих відсотків і зміни в управлінні залишилися незмінними.

МСФЗ 11 Спільна діяльність (МСФЗ 11)

МСФЗ 11 замінює МСБО 31 «Участь у спільних підприємствах» (МСБО 31). Це вирівнює облік прав та обов'язків інвесторів в рамках спільної угоди. Крім того, пункт МСБО 31 про використання пропорційної консолідації для спільних підприємств було скасовано. МСФЗ 11 вимагає тепер використання методу участі, який в даний час використовується для інвестицій в асоційовані

Примітка 4. «Нематеріальні активи (р. 1000-1002 Баланс)».

Протягом звітного року нематеріальні активи Товариством не обліковувалися.

Примітка 5. «Основні засоби (р. 1010-1012, ф.1-м Баланс)»

Усі аспекти облікової політики основних засобів описано в Примітці 1.2
Відомості щодо руху основних засобів в 2015,2014 році наведено:

**Примітки до річної фінансової звітності ПАТ «Добробут» за рік,
що закінчився 31.12.15 р.**

Таблиця 2 (тис.грн.)

Групи основних засобів	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Залишок на кінець року		у т.ч. передані в оперативну оренду	
	первісна (переоцінена) вартість	Знос		первісна (переоцінена) вартість	Знос		первісна (переоцінена) вартість	Знос	первісна (переоцінена) вартість	Знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2015										
Будинки, споруди та передавальні пристрої	2004	826		32	30	70	1972	866	1972	866
Машини та обладнання	93	70				18	93	88		
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	67	47		12	15	10	55	42		
Малоцінні необоротні матеріальні активи	18	18	2	2			18	18		
Разом	2182	961	2	46	45	98	2138	1014	1972	866
2014										
Будинки, споруди та передавальні пристрої	2004	756				70	2004	826	2004	756
Машини та обладнання	93	53				17	93	70		
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	67	38				9	67	47		
Малоцінні необоротні матеріальні активи	19	19		1	1		18	18		
Разом	2183	866		1	1	96	2182	961	2004	756

В ряд. 1010, 1011, 1012 балансу (звіту про фінансовий стан) - відображено інформацію відносно основних засобів виробничого характеру.

Примітка 6. «Запаси (р. 1100-1104 Баланс)»

В рядках 1100-1104 Звіту про фінансовий стан (Баланс) обліковуються запаси Товариства. Класифікація залишків наведено в таблиці 3. Запаси призначені для використання у виробничому процесі, та для надання послуг у господарській діяльності Товариства.

Таблиця 3 (тис. грн.)

Найменування показника	на 31.12.2015р.	на 31.12.2014р.
1	2	3
Сировина і матеріали	4	4
Запасні частини		
Малоцінні швидкозношувані предмети		
Разом	4	4

**Примітки до річної фінансової звітності ПАТ «Добробут» за рік,
що закінчився 31.12.15 р.**

Примітка 7. «Грошові кошти Товариства (р. 1165-1167 Баланс)»

Грошові кошти Товариства складаються з грошових коштів на поточних рахунках та в касі Товариства. В рядку 1165 Звіту про фінансовий стан (Баланс) на кінець звітного періоду відображено кошти в національній валюті в сумі 3,0 тис. грн..

Іншими коштами в Товариство не володіє.

Примітка 8. «Дебіторська заборгованість (р. 1125-1155 Баланс)»

Основні принципи обліку дебіторської заборгованості наведені в примітці 1.2.

Класифікація дебіторської заборгованості за видами і термінами непогашення станом на 31.12.2015 і 31.12.2014р. року наведено в таблиці 4.

Таблиця 4 (тис.грн.)

Найменування показника	Всього на кінець року (тис.грн.)	в т. ч. за строками непогашення			
		до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців	інша
1	2	3	4	5	6
на 31.12.2015					
За продукцію, товари, роботи, послуги	33	33			
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	18	18			
Інша поточна дебіторська заборгованість					
на 31.12.2014					
За продукцію, товари, роботи, послуги	21	21			
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	21	21			
Інша поточна дебіторська заборгованість	12	12			

Всі наведені суми є короткостроковими. Чиста балансова вартість дебіторської заборгованості вважається суттєво наближеною до справедливої вартості.

Примітка 9. «Кредиторська заборгованість за товари, роботи і послуги, ряд. 1615 звіту про фінансовий стан, (балансу)»

Таблиця 5

Найменування статті	На 31.12.2015, тис.грн.	На 31.12.2014, тис.грн.
1	2	3
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	98	41

Кредиторська заборгованість відображена в р. 1615 балансу на кінець звітного періоду носить поточний характер і не вважається простроченою.

Примітка 10. «Інші зобов'язання (р. 1510-1690 крім р.1515 Баланс)»

Таблиця 6

Рядок	Найменування статті	На 31.12.2015, тис.грн.	На 31.12.14р., тис.грн.
Поточна заборгованість			
1	Зобов'язання по розрахунках з бюджетом	10	5
2	Зобов'язання по розрахунках за страхуванням	4	4
3	Зобов'язання по розрахунках з оплати праці	11	9
4	Інші поточні зобов'язання	1	10

**Примітки до річної фінансової звітності ПАТ «Добробут» за рік,
що закінчився 31.12.15 р.**

Примітка 11. «Зареєстрований капітал (р.1400 Баланс)»

Таблиця 7

рядок	Найменування статті	Прості акції		Привілейовані акції		Всього	
		кількість	Сума, тис.грн.	кількість	Сума, тис.грн.	кількість	Сума, тис.грн.
1	Статутний капітал на початок звітного періоду	1722000	430	0	0	1722000	430
2.	Статутний капітал на кінець звітного періоду	1722000	430	0	0	1722000	430

За звітний період руху коштів по статутному капіталу не було. Неоплачений капітал становить – 66 тис.грн.

Примітка 12. «Доходи та витрати Товариства (р. 2000,2120,2240, 2130-2180,2250,2270 Звіту про фінансові результати)»

Доходи і витрати від основних видів діяльності Товариства наведено в (табл. 8):

Таблиця 8

Стаття	за 2015р., тис.грн.	за 2014р., тис.грн.
Дохід від здавання нерухомості в оренду	1254	1068
Собівартість реалізації послуг	1246	1070
Інші операційні витрати	172	120

Примітка 13. «Податок на прибуток (р. 2300, 2305 Звіту про фінансові результати)»

Згідно з чинним законодавством, діяльність Товариства оподатковується на загальних підставах .

Відповідно до податкового кодексу ставка податку на прибуток за 2015р. визначена у розмірі 18%.

Визнання витрат (доходів), активів та зобов'язань, пов'язаних з податком на прибуток здійснюється Товариством відповідно до МСФЗ

Примітка 14. «Прибуток на одну просту акцію»

Таблиця 9

Рядок	Найменування статті	2015	2014
1	Прибуток, що належить акціонерам, (тис.грн.):	-154	-122
2	Власникам простих акцій, , (тис.грн.)	-154	-122
3	Кількість акцій	1722000	1722000
4	Прибуток на одну акцію, грн..	-	-

**Примітки до річної фінансової звітності ПАТ «Добробут» за рік,
що закінчився 31.12.15 р.**

Примітка 15. «Операції з пов'язаними особами»

Операцій з власниками в 2015 році у Товариства не було. Товариство не здійснює спеціальних виплат управлінському персоналу. Всі виплати працівникам обумовлені колективним договором.

Примітка 16. «Потенційні зобов'язання Товариства»

Товариство своєчасно, згідно умов укладених договорів здійснює оплату за придбані основні засоби, нематеріальні активи, ТМЦ, послуги.

Примітка 17. «Ризики»

Ризик ліквідності полягає у тому, що Товариство можливо не зможе виконати свої зобов'язання. Товариство управляє своєю ліквідністю шляхом моніторингу запланованих витрат, а також прогнозу потоків грошових коштів, що виникають щодня у зв'язку з діяльністю.

Примітка 18. «Політика та процеси управління капіталом»

Головними цілями управління капіталом Товариства є:

- забезпечення здатності безперервної діяльності Товариства в майбутньому
- забезпечення достатньої віддачі акціонерам шляхом утворення цін на продукти і послуги пропорційно рівням ризиків.

Товариство здійснює моніторинг капіталу на основі балансової вартості власного капіталу та своїх підпорядкованих боргів.

Метою Товариства в управлінні капіталом є утримання співвідношення капіталу до сукупного фінансування у межах 1:1. Дана вимога успішно виконується.

Генеральний директор

М.Б.Бакай