

ТИТУЛЬНИЙ ЛИСТ

14.10.2025

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№ 14/10-1

(вихідний реєстраційний
номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог [Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів](#), а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Генеральний
директор

Бакай Маріанна Богданівна

(посада)

(місце для накладання електронного
підпису уповноваженої особи емітента/
особи, яка надає забезпечення, що
базується на кваліфікованому
сертифікаті відкритого ключа)

(прізвище та ініціали керівника
або уповноваженої особи
емітента)

Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

I. Загальні відомості

- | | |
|--|--|
| 1. Повне найменування | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "ДОБРОБУТ ІФ" |
| 2. Організаційно-правова форма | Акціонерне товариство |
| 3. Місцезнаходження | 76010 Івано-Франківськ ВУЛИЦЯ
БЕЛЬВЕДЕРСЬКА, будинок 27 |
| 4. Ідентифікаційний код юридичної особи | 01275905 |
| 5. Міжміський код та номер телефону | +38-095 211 79 15 |
| 6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв'язку. | lubomirarickij@gmail.com |
| 7. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення). | Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
21676262
Україна
DR/00001/APA |
| 8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо). | Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
21676262
Україна
DR/00002/ARM |

II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на
власному вебсайті емітента

<https://dobrobut.pat.ua/>

14.10.2025

(URL-адреса веб-сайту)

(дата)

ВІДОМОСТІ
про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення
значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Гранична сукупна вартість правочинів, тис. грн.	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності, тис. грн.	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)
1	2	3	4	5
1	13.10.2025	40000.000	859.700	4652.7858600000

Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію

Загальні збори акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДОБРОБУТ ІФ" (далі - Товариство) проведено дистанційно 07 жовтня 2025 р., дата проведення підрахунку голосів та складання протоколу про підсумки голосування: 13 жовтня 2025 р. Протокол ДЗЗА ПрАТ "ДОБРОБУТ ІФ" №26 від 13 жовтня 2025 року. Відповідно до п.111 розділу XVIII "Протокол про підсумки голосування" Порядку скликання та проведення дистанційних загальних зборів акціонерів, затвердженого Рішенням НКЦПФР 06.03.2023 № 236, рішення загальних зборів вважається прийнятим з моменту складання протоколу про підсумки голосування.

Загальні збори акціонерів Товариства прийняли рішення:

Попередньо надати згоду на вчинення значних правочинів, які можуть учинятися Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття даного рішення, характер яких пов'язаний з фінансово-господарською діяльністю Товариства, в тому числі, але не виключно: правочини з купівлі-продажу та оренди нерухомого майна (в тому числі землі), транспортних засобів, технологічного обладнання, отримання кредитів, позик, надання застави/іпотеки з забезпечення зобов'язань Товариства, сплати процентів і винагороди за користування кредитами та позиками, з сукупною граничною вартістю 40 млн. грн. Уповноважити Наглядову раду Товариства визначати, погоджувати всі інші умови таких правочинів, а також погоджувати внесення змін до них.

Гранична сукупна вартість правочинів - 40000.00 тис.грн.

Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 859.70 тис.грн.

Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках) - 4652.78586%

Загальна кількість голосуючих акцій ПрАТ "ДОБРОБУТ ІФ" - 1115909 шт., кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах - 1111739 шт. кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" - 1111739 шт, "проти" - 0, "не голосували" -0.